



RÓŻA PARK

NOWA PRZESTRZEŃ DLA
TWOJEGO BIZNESU





Róża Park

To nowoczesny kompleks biurowo-magazynowy w Gliwicach, zaprojektowany z myślą o firmach, które szukają komfortowej, funkcjonalnej i elastycznej przestrzeni do rozwoju.

Inwestycja łącząca nowoczesną architekturę, przemysłową infrastrukturę i lokalizację, która wspiera codzienny rytm biznesu.



O firmie



RÓŻA RENT

Jesteśmy firmą rodzinną pracującą w branży ogrodniczej od 4 pokoleń. Z biegiem lat poszerzyliśmy działalność w zakresie wynajmu powierzchni biurowych, magazynowych i Self Storage. Po sukcesie inwestycji w Katowicach – naturalnym krokiem rozwoju jest nowa inwestycja: Róża Park w Gliwicach.

W Róża Rent wierzymy, że przestrzeń to nie tylko miejsce pracy – to środowisko, w którym rozwija się Twój biznes. Dlatego tworzymy budynki, które łączą:

- estetykę i funkcjonalność,
- komfort i bezpieczeństwo,
- elastyczność i efektywność kosztową.

Każdy najemca jest dla nas partnerem, a każda inwestycja – wspólną historią sukcesu.





Dlaczego Gliwice

Gliwice to jedno z najbardziej dynamicznie rozwijających się miast na Śląsku.

Doskonała komunikacja (**A4, DTŚ, A1**) i bliskość centrum aglomeracji sprawiają, że to idealna lokalizacja dla firm logistycznych, produkcyjnych i usługowych.

Teren inwestycji przy ul. Sowińskiego łączy biznesowy potencjał regionu z komfortem codziennej pracy.



Położenie

Nasz kompleks znajduje się w strategicznej lokalizacji przy drodze krajowej nr 78

- łatwy dostęp do autostrad A1 – 5,8 km i A4 Żernica – 5,9 km,
- odległość węzeł Sośnica A4/A1 – 13 km,
- odległości od Rynku w Gliwicach – 3,8 km,
- DK 88 – skrzyżowanie DK 88/78 – 2 km,
- DTŚ 2,5 km
- Port lotniczy Pyrzowice oddalony jest o 40 min,
- lotnisko Gliwice – 5 km,
- stacja benzynowa – 250 m.



O obiekcie

Róża Park to zrównoważony kompleks o łącznej powierzchni ok. 17 000 m², obejmujący:

- powierzchnie biurowe: ok. 4 000 m²,
- sale konferencyjne : ok. 200 m²,
- powierzchnie magazynowe i magazyny Self Storage: ok. 12 600 m².
- 250 miejsc parkingowych

Architektura inwestycji nawiązuje do stylu neo-industrialnego – elegancka, funkcjonalna, z wysokim standardem wykończenia.

Bezpieczeństwo i infrastruktura

Róża Park jest wyposażony w:

- całodobowy monitoring i kontrolę dostępu,
- nowoczesne systemy przeciwpożarowe,
- energooszczędne rozwiązania techniczne, fotowoltaikę
- pełną infrastrukturę teletechniczną i światłowodową.



Lotnisko



Autostrada



Transport publiczny



Lekka produkcja



Ochrona



Monitoring



Parking



Parking TIR

Biura klasy A

Biura w Róża Park to przestrzeń, które łączą komfort pracy z nowoczesnym designem:

- klimatyzacja i wentylacja mechaniczna,
- aneksy kuchenne i zaplecza sanitarne,
- możliwość aranżacji według potrzeb najemcy,
- dostęp do wspólnych sal konferencyjnych

Idealne miejsce dla firm ceniących prestiż i wygodę.









Magazyny i logistyka

Magazyny Róża Park to przestrzeń stworzona z myślą o firmach logistycznych, produkcyjnych i e-commerce:

- nośność posadzek,
- dostosowane do potrzeb niskiego i wysokiego składowania
- dostęp do bram załadunkowych,
- ogrzewanie i pełne uzbrojenie techniczne,
- bezpieczne place manewrowe i parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Elastyczny układ pozwala dopasować powierzchnię do indywidualnych wymagań.



Komfort i zaplecze

Róża Park oferuje pełen zakres udogodnień,
które wspierają codzienną pracę:

- restauracja na terenie kompleksu – idealne miejsce na lunch lub spotkanie biznesowe,
- sale konferencyjne dostępne dla najemców,
- komfortowe zaplecze socjalne,
- miejsca parkingowe przypisane do powierzchni najmu,
- przystanek autobusowy bezpośrednio przy inwestycji.
- stacja ładowania samochodów elektrycznych