



RÓŻA
RENT

boxy - biura - magazyny

UMOWA NAJMU POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO

NR

z dnia

Najemca: Osoba do kontaktu	Wynajmujący: RÓŻA RENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Bór 1/20 , 43-230 Goczałkowice - Zdrój, NIP 638-184-47-31, REGON 388614661, KRS 0000893046 tel. 697 541 216 email: biuro@rozarent.pl rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A. oddział w Pszczynie, PL 25 1050 1344 1000 0024 0499 1362
Wynajmowane pomieszczenie: m2 Nr: Adres: Róża Rent, Hutnicza 6, 40-241 Katowice Rozpoczęcie okresu najmu: od Koniec okresu najmu: do Wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi: Wydano kartę dostępu nr: Kod dostępu:	

1. Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący wynajmuje a Najemca bierze w najem pomieszczenie(dalej: „Przedmiot Najmu”), znajdujące się w na terenie obiektu Wynajmującego przy ul. Hutniczej 6 w Katowicach, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Najemca został poinformowany o możliwości przeprowadzenia procesu wynajmu w tym zawarcia umowy, podpisania aneksów, wygenerowania kodów dostępu za pośrednictwem platformy znajdującej się na stronie <https://storage.rozarent.pl>

2. Wynagrodzenie Wynajmującego

1. Miesięczny czynsz netto wynosi: i zostanie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Dla umów zawartych na czas oznaczony i nieoznaczony obowiązuje miesięczny okres rozliczeniowy rozpoczynający się w pierwszym dniu obowiązywania umowy.

3. Najemca zobowiązany jest płacić czynsz z góry za dany okres rozliczeniowy.

Zapłata czynszu z góry może nastąpić w formie gotówkowej lub bezgotówkowej: w biurze Róża Rent w Katowicach ul. Hutnicza 6, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego ING Bank Śląski SA PL 25 1050 1344 1000 0024 0499 1392, na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wynajmującego lub za pośrednictwem udostępnionych przez Wynajmującego metod płatności on-line jednorazowych lub automatycznie odnawialnych. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zaś w przypadku gdy Najemca jest konsumentem, odsetki ustawowe za opóźnienie.

4 Strony ustalają, że przesyłanie faktur VAT przez Wynajmującego następować będzie na adres email Najemcy, tj. na adres:

5. Dla zabezpieczenia płatności czynszu oraz innych opłat i wydatków poniesionych przez Wynajmującego, Najemca wpłaci kaucję zwrotną w dniu podpisania niniejszej Umowy w wysokości czynszu najmu brutto za jeden miesiąc obowiązywania umowy, gotówką, kartą płatniczą lub za pośrednictwem udostępnionych przez Wynajmującego

metod płatności on-line. Kaucja nie jest pobierana przy zawarciu umowy najmu na okres 1 miesiąca oraz w przypadku płatności z góry za cały okres najmu. W przypadku przedłużenia umowy najmu lub zawarcia nowej umowy na tych samych bądź podobnych warunkach, kaucja zwrotna przechodzi na kolejną umowę.

Wynajmujący może odstąpić od pobierania kaucji w indywidualnych przypadkach.

6. Po zakończeniu umowy najmu kaucja zostaje zwrócona w terminie do 5 dni roboczych od rozliczenia wszystkich ewentualnych zaległości w płatnościach.

3. Czas trwania Umowy

1. Umowa zawarta jest na czas
2. Stronom umów zawartych na czas oznaczony i nieoznaczony przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, przy czym wypowiedzenie złożone zostać musi w formie pisemnej najpóźniej w ostatnim dniu poprzedzającym okres rozliczeniowy.
3. Jeżeli najemca nie opróżnił boks magazynowego z rzeczy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, ulega ona automatycznemu przedłużeniu na czas nieoznaczony z zachowaniem takiego samego okresu rozliczeniowego.
4. Strony dopuszczają zawarcie lub przedłużenie umowy za pośrednictwem email, poprzez złożenie podpisu na wydruku i przesłanie jego skanu Wynajmującemu lub złożenie podpisu w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
5. Wynajmujący nie wyraża zgody na zarejestrowanie działalności gospodarczej przez Najemcę pod adresem nieruchomości tj. Katowice Hutnicza 6.

4. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie postanawiają, że do Umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy stanowiące integralny załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a Ogólnymi Warunkami Umowy, zastosowanie mają postanowienia Ogólnych Warunków Umowy.
3. Najemca oświadcza, że:
 - przed zawarciem Umowy zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,

- wraz z podpisaniem Umowy otrzymał egzemplarz Ogólnych Warunków Umowy/zapoznał się z nimi na stronie internetowej pod adresem **<https://storage.rozarent.pl>**

- wszelkie przedmioty składowane w Przedmiocie Najmu są jego własnością lub posiada do nich tytuł prawny umożliwiający przechowywania tych rzeczy zgodnie postanowieniami Umowy i Ogólnych Warunków Umowy.

4. Najemca przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący nie posiada żadnej wiedzy na temat rodzaju przedmiotów przechowywanych przez Najemców w Przedmiotach Najmu.

5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy lub Ogólnych Warunków Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku sporów sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd właściwy dla miasta Katowice.

7. Najemca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej o zmianie wszelkich swoich danych, w tym w szczególności dotyczących adresu i adresu email, pod rygorem uznania, że wszelkie wysyłane przez Wynajmującego oświadczenia czy informacje na dotychczasowe dane zostały skutecznie doręczone. Dla składania oświadczeń przez Wynajmującego wystarczające jest wysłanie oświadczenia na adres lub na adres email zgodny z Umową.

8. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie obejmującym np. imię, nazwisko (względnie nazwę), adres, nr telefonu oraz adres poczty elektronicznej przez Róża Rent sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju oraz ewentualnych następców prawnych, w celach informacyjnych marketingowych poprzez podpisanie druku o obowiązku informacyjnym przetwarzania danych osobowych stanowiącym integralny załącznik nr 2 do niniejszej Umowy najmu.

Katowice ,.....

Wynajmujący:

Najemca: